

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 418 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 253/2023/DSST ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 11 TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 35/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và các Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 27/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh (địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá (02 tài sản):

1/ **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 131, địa chỉ: 548A đường Lê Trọng Tấn, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) số BA 034670, số vào sổ cấp GCN: CH02210 do UBND quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 22/3/2010 do bà Nguyễn Đỗ Kiều Oanh cùng ông Trần Hữu Kía là chủ sở hữu. (Diện tích: 49,1m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở, DTXD: 46,1m², DTSXD: 95,2m²; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tole; Cấp 2, số tầng 2).

2/ **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại các thửa đất số 4, tờ bản đồ số 131, địa chỉ: 548B đường Lê Trọng Tấn, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) số BV 695808, số vào sổ cấp GCN: CH02406 do UBND

quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 04/12/2014 do bà Nguyễn Đỗ Kiều Oanh cùng ông Trần Hữu Kía là chủ sở hữu. (Diện tích: 113,2m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở, DTXD: 67,8m², DTSXD: 114m²; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tole; Cấp III).

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính). **Địa chỉ:** số 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT – Tổng cục THASDS (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát Nhân dân quận Tân Phú;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Giao).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Quỳnh Giao